



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1225**

29 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1097381/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή συμπληρωματικών εργασιών Α/Δ ΠΑΘΕ στο τμήμα Ράχες - Αγ. Θεόδωροι στην περιοχή του Δήμου Πελασγίας στο Νομό Φθιώτιδας.

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ.929/1979.

4. Το υπ' αριθμ. Δ.12α/Φ88/0/37476/8.11.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 37202/17.5.1995 απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, ΑΝ. ΠΕΧΩΔΕ και ΥΦ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ88/οικ/37333/2.11.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΟΙΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή συμπληρωματικών εργασιών Α/Δ ΠΑΘΕ στο τμήμα Ράχες - Αγ. Θεόδωροι στην περιοχή του Δήμου Πελασγίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 2055,73 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Φθιώτιδας και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Μαΐου 2004 και με αριθμό σχεδίου ΚΤΗ-01 και ΚΤΗ-02, κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων Ε.Υ.Δ.Ε./Π.Α.Θ.Ε. του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχουν συντάξει η Κάκου Δέσποινα και ο Αντώνιος Γαλερίδης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12 Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, την 1.11.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σιφνάκης Νικόλαος, 2) Γιάννακας Απόστολος, 3) Ρουκουνιώτη Ελένη κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 1993ΣΕ07120001- ΠΚ9371504 ΣΑΕ071/2) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Π. ΔΟΥΚΑΣ — **Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1097172/8779/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση περιοχής ανισόπεδου κόμβου Βελεστίνου του ημικόμβου Χλόης του αυτ/μου ΠΑΘΕ στο τμήμα Αλμυρός - Ευαγγελισμός στο Νομό Μαγνησίας.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοέμβριου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και την παρ 4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Το Δ.12α/Φ.334/33605/27.5.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ και την από 8.9.2004 ορθή επανάληψή του, μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/ 2001.

5. Την υπ' αριθμ. 82537/94/30.3.1995 απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ και Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ334/0/31702/9.4.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 (ΦΕΚ 754/19.5.2004 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υπουργούς ΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β'.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση περιοχής ανισόπεδου κόμβου Βελεστίνου του ημικόμβου Χλόης στο τμήμα του αυτ/μου ΠΑΘΕ «Αλμυρός - Ευαγγελισμός», έκτασης συνολικού εμβαδού 15.516,10 $μ^2$ που βρίσκεται στο νομό Μαγνησίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο από 11.7.2003 και με αριθμό σχεδίου 3, κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων ΕΥΔΕ/ΠΑΘΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Θ. Μάζης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12 Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 15.1.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κίτσιος Ιωάννης, 2) Κίτσιος Κων/νος, 3) Παπακυριαζής Κυριαζής κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2000ΣΕ07130037 ΣΑΕ 071/3) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Π. ΔΟΥΚΑΣ — **Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1095519/8629/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για αρχαιολογικούς σκοπούς, στην Αγ. Τριάδα Αμοργού, στο Ν. Κυκλάδων.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων». όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/28.6.2002 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛΦ.106α/ 76204/1437/ 12.10.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού μετά

των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν, τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2001.

4. Το από 14.10.2003 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 45/ 14.10.2003 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.106α/1533/7.10.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Την υπ' αριθμ. 33/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/24.3.2004τ.Β') όπως διορθώθηκε (ΦΕΚ 558/2.4.2004 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού Σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία για αρχαιολογικούς σκοπούς στην περιοχή Αγ. Τριάδα Αμοργού, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.150μ^2 που βρίσκεται στο Ν. Κυκλάδων και εικονίζεται με κλίμακα 1:250 και με στοιχεία (6,6α,6β,6γ,6δ,6ε,6ζ,6) και (46,46α,4β,46γ,46δ,47,46), στο από Ιούνιο 2003 και με Α/Α 3202 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Μιχ. Μαυραΐδης και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφ. Γεωργοπούλου - Ντ' Αμίκο στις 6.6.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι 1) Σοφία Κωβαίου και 2) Δημήτριος Λουδάρος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του επιχειρησιακού Προγράμματος «Πολιτισμός» (Κωδ. Έργου 2003ΣΕ01 430003).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Π. ΔΟΥΚΑΣ — **Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 1097389/8844/Δ0010 (4)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης μερικής άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1130959/ 8182/0010/9.12.1994 (ΦΕΚ 1366/Δ/ 28.12.1994) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών κ' Πολιτισμού.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

3. Την υπ' αριθμ. 1130959/8182/0010/9.12.1994 (ΦΕΚ 1366/Δ΄/ 28.12.1994) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού με την οποία κηρύχτηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση συνολικής εκτάσεως 346,50 τ.μ. για την επέκταση του Αρχαιολογικού Μουσείου Θηβών Ν. Βοιωτίας.

4. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.102/70032/ 1424/17.9.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα, ως προς τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β/ 2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας κ' Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών

7. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/Β΄/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 558/Β/2004, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων και στους Υφυπουργούς Πολιτισμού, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη μερική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1130959/ 8182/0010/9.12.1994 (ΦΕΚ 1366/Δ'/28.12.1994) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού για την επέκταση του Αρχαιολογικού Μουσείου Θηβών Ν. Βοιωτίας, κατά τμήμα εκτάσεως 83,60 τ.μ. και υπό στοιχεία 1.2.3.6.5.4.8.1, όπως αυτό εμφανίζεται με α/α 1/2 του 1Β στο από Ιανουαρίου1988 και υπό κλίμακα 1:200 και Α/Α 2110 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τ.Α.Π.Α που έχει συντάξει ο Θ.Καλαμπάκος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Αποτυπώσεων κ' Συντηρήσεως Κτιρίων του ίδιου Ταμείου Μ. Γιαννουλάκης στις 26.4.1988, γιατί δεν συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του τμήματος αυτού είναι οι Τούτουζας Μιχαήλ Βενιζέλος Ιωάννης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Π. ΔΟΥΚΑΣ — **Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. 1097390/8843/Δ0010 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «Πηγάδια ή Λιμνιώτισσα» του Δήμου Καλυμνίων Νομού Δωδεκανήσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. 3/16.1.2001 Πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με την οποία κρίθηκε αναγκαία η εν λόγω απαλλοτρίωση.

4. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.182/ 66263/1301/ 1.9.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο ζητείται η κήρυξη της απαλλοτρίωσης και τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθ.3 του Ν.2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 182/1378/6.9.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ίδιου Υπουργείου.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας κ' Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας κ' Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 133/24.3.2004 (ΦΕΚ 527/Β΄/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 558/Β΄/2004, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων και στους Υφυπουργούς Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής έκτασης 5.066,20 τ. μ., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των παλαιοχριστιανικών βασιλικών «Χριστός Ιερουσαλήμ», «Αγία Σοφία η Ευαγγελίστρια» και του εκεί αρχαιολογικού χώρου, στη θέση «Πηγάδια ή Λιμνιώτισσα» του Δήμου Καλυμνίων Νομού Δωδεκανήσου, όπως φαίνονται με στοιχεία 2,4,5,6,7,8,10 και υπό κλίμακα 1:200 στο με α/α 3256 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της ΚΒ' Εφορίας Προϊστορικών κ' Κλασικών Αρχαιοτήτων, που συνέταξε ο τ/μ Μιχάλης Μαυραϊδής τον Ιούνιο του 2004 και θεώρησε η Προϊστ/νη Δνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Ιφιγένεια Γεωργοπούλου - Ντ' Αμίκο στις 9.6.2004.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Θεοδοσίου Θεοδόσης, Κυρκή Διονυσία κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες του Δήμου Καλυμνίων από το ΠΕΠ Νοτίου Αιγαίου 2000 - 2006, Επιχειρησιακό Σχέδιο «Ολοκληρωμένη Παρέμβαση Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Καλυμνίων».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Π. ΔΟΥΚΑΣ — **Π. ΤΑΤΟΥΛΗΣ**

Αριθ. ΔΠΕ/10952 (6)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου τμήματος του διωρόφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Ομήρου αρ. 41 στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Antonie Dirk Marinus Linthorst και Αναστασίας Δεβετζή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθ. 1/1986 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το αριθ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ΄ αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Τον Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Τον φάκελο του θέματος, ο οποίος μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. 642/19.11.2003 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου, Νομού Κυκλάδων και έλαβε τον αριθμ. πρωτ. 16272/3.12.2003 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 1.10.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθμ. πρωτ. ΔΠΕ/16272/03/1.10.2004 έγγραφό μας.

9. Την με αριθ. πρωτ. 10952/1.11.2004 (Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) απάντηση των ενδιαφερόμενων Antonie Dirk Marinus Linthorst και Αναστασίας Δεβετζή, ότι αποδέχονται την από 1.10.2004 αιτιολογική έκθεση.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο τμήμα του κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Ομήρου αρ. 41 στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Antonie Dirk Marinus Linthorst και Αναστασίας Δεβετζή όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την αριθ. ΔΠΕ/10952/2004 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο τμήμα του κτηρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τμήματος του κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η μετατροπή των ανοιγμάτων στην νότια όψη του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τμήματος του κτηρίου, σύμφωνα με τη μελέτη που κατέθεσαν οι ενδιαφερόμενοι.

5. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στεγάστρου στο δώμα του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου τμήματος του κτηρίου. Αντ' αυτού προτείνεται η κατασκευή απλής ξύλινης πέργκολας, μετά από έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος στο τμήμα του κτηρίου που δεν χαρακτηρίζεται διατηρητέο.

7. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των ανοιγμάτων στο ισόγειο του κτηρίου στην αρχική τους μορφή.

8. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των νεότερων μεταλλικών κουφωμάτων στους ορόφους του κτηρίου με ξύλινα όμοια με τα παλαιότερα.

9. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

10. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτήριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

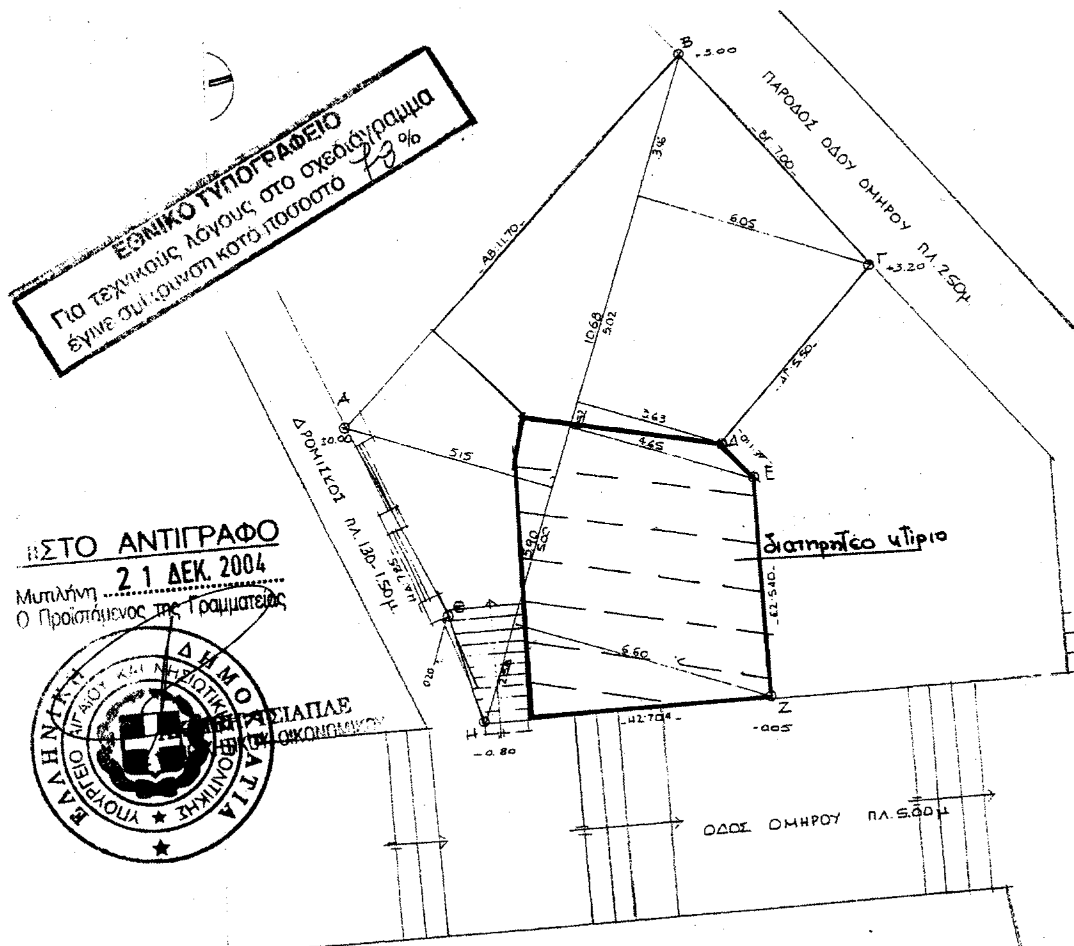
11. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ANTONIE - DIRK - MARINUS LINTHORST
Κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΒΕΤΖΗ
ΘΕΣΗ: ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ ΣΥΡΟΥ - Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Κλ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

πράξης: ΔΠΕ/10952/04 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/10952/17.12.2004

Χαρακτηρισμός διατηρητέου τμήματος του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Ομήρου αρ. 41 στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Antonie Dirk Marinus Linthorst και Αναστασίας Δεβετζή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

— ο —

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/5612/03 (7)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαγκαδά, που βρίσκεται στη Μυτιλήνη, στην οδό Ε. Βοστάνη αριθ. 44, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/1997.

3. Το υπ΄ αριθμ. 1/86 Π.Δ. "Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. "Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου" (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ΄ αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου "Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/1990" (ΦΕΚ 741/Β/ 29.11. 1990).

6. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/ Β11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Προϊστάμενος Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουνε με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο με τα στοιχεία του κτιρίου του θέματος που μας διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 423/ΦΣΧΟΠ/ 9.7.2002 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Νομού Λέσβου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 7899/9.7.2002 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 18.2.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Μιχαήλ Λαγκαδά με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 7899/02/ 18.2.2003 έγγραφό μας.

9. Τα από 18.3.2003 (αριθ. πρωτ. 3586/18.3.2003 του Υπουργείου Αιγαίου) και 26.8.2004 (αριθμ. πρωτ. 8639/ 26.8.2004 έγγραφα του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) αντίστοιχα αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Μιχάλη Λαγκαδά ως προς την από 18.3.2003 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας μας.

10. Τις από 17.12.2004 παρατηρήσεις της Υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαγκαδά που βρίσκεται στο Νότιο παραδοσιακό τμήμα της Μυτιλήνης επί της οδού Ε. Βοστάνη αριθ. 44 όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/5612/03/2004 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή φέρει αξιόλογα χαρακτηριστικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Δεν επιτρέπεται η καταστροφή των λειτουργικών στοιχείων της κουζίνας στο ισόγειο του κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

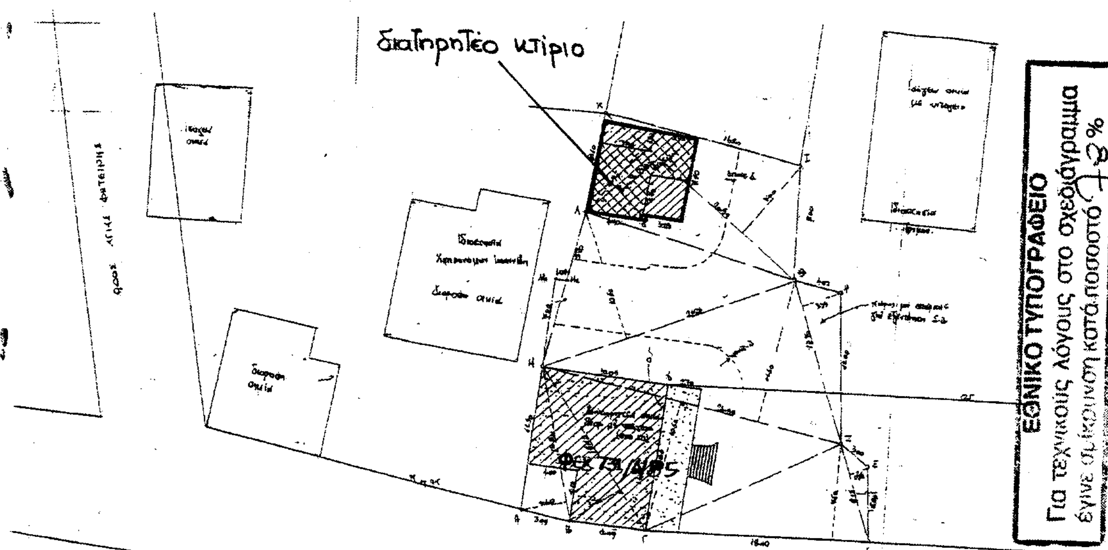
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

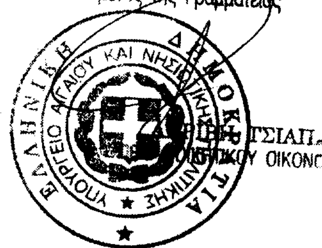
Μυτιλήνη, 17 Δεκεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Μυτιλήνη 21 ΔΕΚ. 2004
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΤΣΙΑΠ...
...ΚΟΥ ΟΙΚΟΝ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΘΕΣΗ: ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Ν. ΛΕΣΒΟΥ.
ΚΛ. 1:200.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ... ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

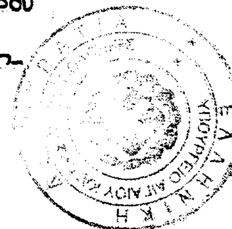
...ός πράξης: ΔΠΕ/5612/03/2004 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/5612/03/17-12-2004

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Λαγκαδά, που βρίσκεται στη Μυτιλήνη, οδό Ε. Βοστάνη αριθμ. 44, της νήσου Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

... ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2004

- ο -

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ



Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός